



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета ИИ 76/25
Дана: 06.05.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршних поверилаца Мирослава Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, и Мирољуб Стаматовић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 147, ЈМБГ:0301955783417, које заступа адвокат Вукица Мидоровић, Кикинда, Браће Татић 16, улаз 2, I/3, против извршног дужника Данијела Блажић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 145, ЈМБГ:2012980845015, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 1Ии.90/25 од 09.04.2025. године, ради деобе имовинске заједнице странака у вредности од 3.281.138,00 динара и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу- купцу - извршном дужнику Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015, право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку: Мирослава (Мирољуб) Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, са обимом удела од 2/6, Мирољуб (Раденко) Стаматовић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 147, ЈМБГ:0301955783417, са обимом удела од 1/6 и Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 145, ЈМБГ:2012980845015, а по РГЗ-у Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015 са обимом удела од 3/6, уписаних у листу непокретности број 1646 К.О. Кикинда, уписаних као приватна својина и то:

- парцела бр.1658, површине 502 м², улица ДОСИТЕЈЕВА, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 144 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 358 м², земљиште уз зграду и други објекат,

- парцела бр.1659, површине 508 м², улица ДОСИТЕЈЕВА, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 508 м², ЊИВА 1. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 144 м² у улици Доситејева бр.145 у Кикинди,

за износ од **3.609.251,80** динара, с тим да вредност купљених сувласничких делова износи 1.804.625,90 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним повериоцима и сваком непосредном држаоцу

непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу - извршном дужнику државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац непокретности - извршни дужник стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине са досадашњих власника: Мирослава (Мирољуб) Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, са обимом удела од 2/6, Мирољуб (Раденко) Стаматовић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 147, ЈМБГ:0301955783417, са обимом удела од 1/6 и Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 145, ЈМБГ:2012980845015, а по РГЗ-у Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015 са обимом удела од 3/6, у корист купца-извршног дужника Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, у листу непокретности број 1646 К.О. Кикинда на парцели бр.1658 и парцели бр.1659 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности која је уписана под бр.952-02-13-107-15069/2025 дана 24.06.2025. године.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 76/25 од 27.04.2026. године најповољнијем понудиоцу- купцу - извршном дужнику -имаоцу законског права прече куповине су додељене непокретности одређене у изреци закључка уз обавезу уплате разлике од вредности купљене непокретности и сразмерних трошкова извршног поступка утврђене Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 76/25 од 04.05.2026. године, а што је исти извршио дана 05.05.2026. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Доставити:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику-купцу
3. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,
Служби за катастар непокретности Кикинда,
Трг српских добровољаца 11, Кикинда
4. Пореској управи - Филијала Кикинда,
Трг српских добровољаца 34, Кикинда,
5. ГРАД КИКИНДА, ГРАДСКА УПРАВА,
Секретаријат локалне пореске администрације,
Трг српских добровољаца 12, Кикинда
6. Електронска огласна табла Коморе јавних
извршитеља, Београд

